



## **Woonhuisverzekering**

### **Korte omschrijving**

Een verzekering die schade aan het woonhuis (bestemd voor particulier gebruik) dekt ontstaan door een met name genoemd gevaar. Een groot aantal gevaren is verzekerd (brand, ontploffing, blikseminslag, rook- en roetschade, storm, inbraak en diefstal, diverse vormen van waterschade, aanrijding, vandalisme). Verzekerd is op basis van herbouwwaarde. Uitgesloten blijven oorzaken met een catastrofeachtig karakter, zoals oorlogssituaties, atoomkernreacties en overstroming (beperkte overstroming kan gedekt zijn).

### **Verdere specificatie**

Deze verzekering wordt ook wel brandverzekering genoemd naar het belangrijkste risico dat vroeger gedekt was of opstalverzekering. Inmiddels is de dekking zeer uitgebreid, al zijn er verschillen die ook afhangen van woon- en leefomstandigheden. Beperkt zakelijk gebruik (praktijk aan huis) is doorgaans geen probleem. Naast het woonhuis zelf zijn ook bijgebouwen, schuren, schuttingen e.d. verzekerd, alsmede (tegen minder gevaren) tuinaanleg. Fundamenten zijn niet altijd automatisch meeverzekerd.

### **Doelgroep**

Particuliere consumenten met een eigen huis of appartement. Bij flatgebouwen de vereniging van eigenaren.

### **Premie**

Afhankelijk van ligging, bouwaard en de gekozen dekking.

### **Bijzonderheden**

Het verzekerd bedrag moet overeenstemmen met de volledige herbouwwaarde van het woonhuis. Is het verzekerd bedrag te laag, dan vindt in geval van schade pro rata vergoeding plaats. Voor bijzondere situaties, zoals monumentenpanden, kunnen afwijkende premies/voorwaarden gelden. Vaak kan in de woonhuisverzekering een glasverzekering worden ingebouwd. Voor risico's die moeilijk te verzekeren zijn (bijvoorbeeld woonwagens of op grond van eerder schadeverloop), kan men bij een speciale verzekeraar (Rialto) terecht.